



OZ Naša Nižná Šebastová

ŠEBEŠSKÉ NOVINKY

2. číslo Jún 2021
ročník vydania : VI.

štvrťročník
EV 5664/18 ISSN 2585-920 X

Pozitívne výsledky konštruktívnej spolupráce

Hlavným poslaním Občianskeho združenia Naša Nižná Šebastová, ktoré sa usiluje napĺňať vo svojej činnosti od samého začiatku svojho vzniku, je snaha obhajovať a presadzovať záujmy obyvateľov (ak nie všetkých, tak určite prevažnej väčšiny) kedysi samostatnej obce Nižná Šebastová, dnes jednej z mestských časťí Prešova.

Názory, návrhy či podnety jeho členov sú priebežne prerokúvané na pravidelných stretnutiach Občianskeho združenia NNŠ a prostredníctvom článkov v nimi založenom periodiku Šebešské novinky prezentované nielen širokej verejnosti, ale aj kompetentným orgánom mesta. Tie sa tak majú možnosť bližšie zoznámiť s aktuálnymi i staršími, dlhodobejšie trvajúcimi, problémami, ktoré trápia Šebastovčanov.

Členovia OZ NNŠ sa však nikdy neobmedzovali iba na odhalovanie existujúcich problémov či kritiku nedostatkov. Vždy sa usilovali aj o vlastné prispenie k ich riešeniu v snahe skvalitniť život miestnej komunity vo všetkých jeho sférach: spoločenskej, kultúrnej či športovej.

Pri svojich aktivitách sa snažili spolupracovať so zvolenými reprezentantmi v prešovskom mestskom zastupiteľstve - poslancami kandidujúcimi za Mestskú časť číslo 3, do ktorej patrí okrem severu mesta Prešov, Šidlovo, Dúbravy, Surdoku, Kútov aj Nižná Šebastová. Ako príklad možno uviesť spoluprácu pri presadení vybudovania nových priestorov pre miestnu materskú školu, alebo neskoršie hľadanie podpory poslancov pre členmi združenia iniciovaný projekt obnovy Panskej záhrady.

Pravda, nie vždy a nie so všetkými poslancami našej rôznorodej volebnej mestskej časti bola spolupráca rovnako intenzívna a kvalitná. Tak ako sú rôzni ľudia, rôzni boli aj poslanci. Niektorí mali záujem o spoluprácu, iní sa do nej z rôznych príčin veľmi nehrnuli a niektorí ďalší ju priam ignorovali. Faktom zostáva, že pozitívne výsledky sa podarilo dosiahnuť vždy vtedy, keď obe strany ľahali takpovediac za jeden povraz. Keď bola spolupráca medzi nimi intenzívna a obojstranne korektná.

Základom takejto spolupráce je pravidelná komunikácia oboch strán a spoločné hľadanie možností na postupné riešenie existujúcich problémov. Zdá sa, že v ostatnom čase sa takýto „modus vivendi“, t. j. spôsob dobrého spolunažívania, o ktorý sa členovia OZ NNŠ pri rokovaniach s našimi zástupcami v mestskom zastupiteľstve vždy usilovali, podarilo dosiahnuť.

Nespornú zásluhu na tom má predovšetkým jeden z reprezentantov našej mestskej časti v mestskom zastupiteľstve a zároveň aktuálny viceprimátor mesta Prešov Mgr. Pavol Neupauer. V jeho konaní vidíme priamy postoj

a úprimnú snahu hľadať postupné riešenia existujúcich problémov.

Teda žiadna „sľubotechna“ splnenia všetkého na počkanie či zázrakov do troch dní, toto nie je jeho pracovná poslanecká metóda. Pozorne sa zoznámi s predloženým problémom, analyzuje ho a na základe svojho úsudku sa pokúsi predložiť racionálne možnosti jeho riešenia. Netvári sa, že má patent na rozum, dokáže akceptovať podložené argumenty druhej strany. A hlavne drží slovo, čo je v dnešnej dobe zriedkavá, temer vzácná poslanecká vlastnosť.

Pravidelnejšiu komunikáciu medzi kompetentnými orgánmi mesta a zástupcami OZ NNŠ vyvolal článok publikovaný na stránkach februárového čísla Šebešských noviniek poukazujúci na dávnejšie avizované a donedávna nerealizované projekty v mestskej časti Nižná Šebastová, konkrétnie projekty obnovy a revitalizácie „šebastovského námestia“, Panskej záhrady a iné aktuálne problémy.

Z iniciatívy pána viceprimátora sa napriek zložitej pandemickej dobe podarilo v priebehu ostatných dvoch mesiacov uskutočniť viacero pracovných stretnutí za jeho prítomnosti, účasti zástupcov OZ NNŠ (Ing. Miroslav Rusiňák, PhDr. Marián Bilý, PhD.) a kompetentných pracovníkov z Mestského úradu v Prešove (Ing. Magdaléna Artimová z Odboru riadenia projektov) či prizvaných architektov, ktorí sa podieľali na tvorbe toho ktorého šebastovského projektu (Ing. arch. Jozef Kužma, Ing. Jana Vrteľová a iní).

Všetky stretnutia sa niesli v konštruktívnom duchu a boli obojstranne podnetné. Pani Ing. Artimová a prizvaní architektonickí riešitelia šebastovských projektov podrobne predstavili a odborne zdôvodnili navrhované riešenia. Fundované reagovali aj na všetky položené otázky zo strany zástupcov OZ NNŠ či viceprimátora mesta.

Z vystúpení architektov sme sa dozvedeli o tom, že oba projekty budú z veľkej časti realizované tak, ako boli navrhované, iba s minimálnymi odchýlkami spôsobenými objektívnymi príčinami (napr. zánik firmy vyrábajúcej navrhnutý typ lavičiek, ktorý sa už nevyrába, preto sa nahradí iným typom a pod.).

Vedúca Odboru riadenia projektov Mestského úradu v Prešove Ing. Artimová informovala o aktuálnych schvaľovacích procesoch, ktorými navrhované projekty museli alebo musia prejsť pred začatím ich konkrétnej stavebnej realizácie. Z jej vystúpenia je zrejmé, že projekt **Revitalizácia verejných priestranstiev – ulica Slanská** prešiel všetkými schvaľovacími procesmi potrebnými na získanie nenávratných finančných prostriedkov z európskych fondov a predpísaných 5% z celkového množstva financií z mestskej pokladnice. Konkrétnie začatie stavebných prác by sa tak malo začať v najbližších mesiacoch podľa schváleného projektu (šitého takpovediac na mieru možného získania financií z eurofondov; nami vznesené pripomienky a doplnky by sa mali doriešiť dodatočne).

Veľmi dobrou správou pre všetkých Šebastovčanov bola aj informácia Ing. Artimovej o procesnom napredovaní finančne náročného projektu obnovy a revitalizácie **Panská záhrada Prešov – Nižná Šebastová** v celkovej výške temer 900 tisíc eur.

Domovský stánok oblúbených kultúrno-spoločenských a športovo-zábavných podujatí organizovaných OZ Naša Nižná Šebastová pre všetky vekové kategórie Šebastovčanov v príjemnom prostredí spomínaného vzácnego šebastovského historického parku čaká teda v blízkej budúcnosti (podľa aktuálneho plánu v roku 2022) výrazná premena spojená s jeho rozsiahloou obnovou a revitalizáciou.

O konkrétnej podobe navrhovaného projektu sme už v našom periodiku informovali v decembrovom čísle Šebešských noviniek z roku 2018. Najnovšie o tom priniesol stručnú informáciu o jeho obsahovej náplni aj májový **Prešovský magazín** v rubrike *Zo života mestských časťí*.

Ing. František Oľha, poslanec za našu mestskú časť (č. 3) a zároveň člen Komisie Mestského zastupiteľstva v Prešove pre podnikateľskú činnosť a strategický rozvoj, bol 8. apríla 2021 ako člen uvedenej komisie pri odsúhlásení Návrhu na podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok (z eurofondov) na komplexnú obnovu a revitalizáciu historického parku v Prešove – Nižnej Šebastovej a schválení ďalších s tým súvisiacich zabezpečení vrátane finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu mestom Prešov v stanovenej 5% výške z celkových výdavkov, čo predstavuje sumu temer 45 tisíc eur.

Cieľom projektu, ako sa uvádzá v predloženom Návrhu na podanie žiadosti, je obnova a revitalizácia parku. Navrhované je umiestnenie nových prvkov drobnej architektúry v území – lavičiek, odpadkových košov, informačných tabúľ, herných prvkov a vybudovanie nového oplotenia. Navrhovaný je edukačný program s osadením informačných tabuľiek a umeleckých diel. Smart princípy budú prítomné v návrhu umiestnenia solárnej lavičky, či v myšlienke zrealizovania mobilnej edukačnej aplikácie. Z technických zariadení je navrhované nové osvetlenie parku a kamerový systém. Pre zabezpečenie rastu a vitality parkovej zelene aj v obdobiach sucha je navrhované vybudovanie systému zavlažovania. Navrhované je využívanie pobytových lúk na organizovanie miestnych komunitných kultúrno-spoločenských podujatí.

Predložený **Návrh na podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok** (požadovaná výška príspevku predstavuje sumu približne 854 tisíc eur) odporúčila na schválenie Mestskému zastupiteľstvu mesta Prešov aj Mestská rada v Prešove vedená pani primátorkou Ing. Andreou Turčanovou na svojom zasadnutí 14. apríla 2021.

Po uvedených odsúhlaseniach a odporúčaniach na schválenie bol predložený materiál **Návrhu na podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok** prerokovaný a schválený v Mestskom zastupiteľstve mesta Prešov na jeho zasadnutí 28. apríla 2021.

Návrh žiadosti odsúhlasili všetky kompetentné schvaľovacie orgány mesta Prešov. Do 28. mája 2021, kedy je uzavretie hodnotiaceho kola, má byť predložená na schválenie riadiacemu orgánu pre Integrovaný regionálny operačný program na Ministerstve investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR v Bratislave.

Proces od vypísania **Výzvy na predkladanie žiadostí** v rámci Operačného programu Integrovaný regionálny operačný program po začatie stavebných a revitalizačných prác je ako vidno z doložených materiálov schvaľovacích procesov zdlhavý a vskutku náročný. Veríme, že sa ho podarí dotiahnuť do úspešného konca a realizácia projektu obnovy a revitalizácie Panskej záhrady sa začne v plánovanom termíne.

Okrem týchto dvoch finančne najnáročnejších projektov sa zástupcovia OZ NNŠ na spomínaných stretnutiach na Mestskom úrade v Prešove informovali aj o ďalších súčasne finančne menej nákladných, ale pre mnohých Šebastovčanov doslova životne dôležitých, no dlhodobejšie neriešených problémoch.

Prioritou mesta v danej lokalite je vybudovanie chodníka na Fintickej ulici (za železničným priecestím), kde frekventovaná premávka osobných a nákladných áut ohrozuje chodcov, najmä tých najmenších, z miestnej štvrti a dokončenie rekonštrukcie rozpadávajúcich sa chodníkov na Potočnej a Vodnej ulici.

Nemenej významnou, dlhodobo neriešenou, stavebnou aktivitou má byť aj „spustenie“ projektu vybudovania absentujúcej kanalizačnej siete na Fintickej ulici (oblasť pri Išli) a na Vranovskej ulici. Mesto Prešov zastúpené jeho viceprimátorom Mgr. Neupauerom už konzultovalo riešenie náročného projektu s riaditeľom vodohospodárov v meste a spoločne plánujú stretnutie s dotknutými obyvateľmi, na ktorom majú predstaviť navrhovanú možnosť riešenia kanalizácie a dohodnúť ostatné nevyhnutné náležitosti. Malo by sa tak stať v najbližších mesiacoch, po väčšom uvoľnení protipandemickej opatrení.

Marián Bilý

Pohľad na vzácný šebastovský kaštieľ z Panskej záhrady by mal byť po jej plánovanej revitalizácii oveľa atraktívnejší.



Z galérie osobností šebastovského futbalu

Navždy Mladý - futbalové a životné osudy

Fera Stajanču (Mladého)

V čase, keď sa Fero Stajanča začal pravidelnejsie objavovať v zostave futbalistov Slovana Nižná Šebastová nemal ešte osemnásť rokov. Preto musel najskôr získať takzvané ostaršenie od vtedajšieho známeho prešovského telovýchovného lekára Bela Klepsatela, potvrdzujúce možnosť oficiálne hrať vo futbalovom tíme mužov.

Patril medzi viacerých mladých, talentovaných a nádejnych domácich odchovancov, ktorých sa podarilo vtedajšiemu trénerovi Edovi Holingovi postupne "zapracovať" do šebastovského mužstva (Jožo Baláž, Jožko Slaninka, Fero Horvát, Marián Boľanovský, Jožko Hricišák a iní).

Pre mladého futbalistu určite nebolo jednoduché presadiť sa medzi skúsenými futbalovými matadormi a získať trvalé miesto v zostave vtedajšieho kvalitne obsadeného šebastovského mužstva. Ferovi sa to vďaka jeho futbalovému talentu a serióznomu prístupu k tréningovému procesu podarilo.

V mladom veku sa ocitol medzi staršími, futbalovo ostrieľanými spoluhráčmi, ktorí mu preto prisúdili prezývku Mladý. Tá mu takpovediac prischla natrvalo. Vďaka nej zostáva Fero Stajanča navždy Mladý, aj keď už prednedávnom dovršil sedemdesiatku.

Narodil sa 9. mája 1951 v prešovskej nemocnici ako druhý syn fintického rodáka Jána Stajanču a Márie Stajančovej rod. Čižmárovej z Nižnej Šebastovej, kde sa rodina natrvalo usadila. Okrem staršieho brata Matúša pribudla po Ferovi do rodiny Stajančových aj mladšia sestra Mária.

Brat Matúš sice v detstve hrával futbal spolu s Ferom, no neskôr mu bol oveľa bližší bicykel ako lopta. Sestra Mária bola od detstva pohyblivá a športovo zdatná (dobrú telesnú kondíciu sa jej darí udržiavať dodnes), ale cestu k aktívнемu športovaniu si našiel iba Fero.

Rodičovský dom Stajančovcov stál nedaleko niekdajšieho prvého šebastovského futbalového ihriska na Pažičkách (na dnešnej Družstevnej ulici). V čase Ferovho detstva tam už krátko existovala prvá regulárna futbalová plocha, na ktorej šebastovské mužstvo hralo svoje súťažné zápasy. Novovybudované ihrisko poskytovalo nový priestor (dovtedy tým najvýznamnejším futbalovým miestom bola zaiste Panská záhrada) na obľúbené zápolenia mladých futbalových nadšencov z ulice (napr. bratia Matúš a Fero Stajančovi, Tono Gábor, Fero Horvát) i vzdialenejších miest dediny, napr. bratia Jožko a Fero Slaninkovci, Jožko Hricišák, Marián Boľanovský (Birčo) a iní.

V roku 1957 začal Fero Stajanča navštievať prvý stupeň (1. – 5. ročník) základnej deväťročnej školy. Šebastovská škola stala uprostred dediny v bezprostrednej blízkosti vyvýšeného parku, ktorý bol v čase prestávok vo vyučovaní ďalším obľúbeným miestom chlapcov na krátke futbalové zápasy.

Druhý stupeň (6. – 9. ročník) základnej školy absolvoval v susedných Ľuboticiach. Ľubotická škola bola v niekdajšom kaštieli v príjemnom prostredí historického parku s vyhradenou hádzanárskou plochou na športovanie, kde sa už aj pod odborným vedením učiteľov rozvíjali mladé talenty, najmä hádzanárske a futbalové. V tom čase sa do súťažného futbalového zápolenia žiakov a dorastencov školy začal aktívne zapájať aj Fero Stajanča.

Po ukončení základnej školy v roku 1966 absolvoval Fero Stajanča v nasledujúcich troch rokoch (1966 - 1969) stredoškolské štúdium na Učňovskej škole v Prešove (na ul. Dukliansky hrdinov) v odbore autoelektrikár.

Vzťah k autám a k futbalu zdedil zrejme po otcovi, ktorý ho v mladosti tiež väšnivo hrával a rovnako veľkou láskou boli preňho autá (v priebehu života ich vlastnil niekoľko, čo v danom čase nebolo bežné). Preto nie div, že sa zamestnal v podniku Autoservis v Prešove. Spolu s ním v podniku pracovala aj jeho manželka Mária. Pokojná, rozvážna, láskavá, skutočná duša rodiny. Po skončení učňovských štúdií a základnej vojenskej služby tu ako autoelektrikár na celých tridsať rokov pracovne zakotvil aj ich syn Fero.

V tom čase bol už Fero Stajanča v kádri šebastovského futbalového mužstva usilujúceho sa o postup do súťaže Krajských majstrovstiev v pamätnom zápase s mužstvom Smižian na neutrálном futbalovom štadióne v Šaci. Šebastovčania tu zaknihovali víťazstvo 2 : 0 a postúpili do vyššej súťaže, kde neskôr viac rokov úspešne účinkovali. Pre Fera bol aj tento zápas veľkou futbalovou školou a skvelou motiváciou pre ďalší futbalový rast.

Základnú vojenskú službu absolvoval v rokoch 1970 – 1972 ako zdrojár, baterkár či autoelektrikár, teda vo svojom "fachu". Najprv vojenčil krátko v moravských Praslaviciach nedaleko Brna (tri mesiace), neskôr v prešovských



Fero Stajanča
zmladi



Fero Stajanča
v zrelem veku

kasárnach Duklianskych hrdinov, odkiaľ mohol dochádzať (občas, ako spomína, aj "načierno" na bicykli) na tréningy a zápasy šebastovského futbalového mužstva.

O jeho dôležitosti pre šebastovský tím svedčí aj fakt, že tréner Holinga vyslal pred jedným z dôležitých zápasov Šebastovčanov dvoch funkcionárov klubu (Fera Chudého a Milana Oľhu), aby zabezpečili Ferovo uvoľnenie na zápas. Kvalitná fľaša obmäckila tvrdé vojenské srdcia a Fero sa mohol na zápase zúčastniť. Po ňom sa však musel ešte v ten istý večer (pred večierkou o 22.00) do kasárni vrátiť.

Prvé obdobie Ferovho futbalového pôsobenia v mužstve Slovana Nižná Šebastová sa skončilo v roku 1972. Bolo to v roku, keď sa oženil a spolu s manželkou Máriou sa rozhodli načas usadiť v jej dovtedajšom bydlisku v Radaticiach. Fero Stajanča sa tak ocitol v novom prostredí, ale čoskoro si našiel pevné miesto v radatickom futbalovom mužstve. Trénoval ho niekdajší prešovský prvoligový brankár Bobok.

Pod jeho trénerskou taktovkou dosahovalo mužstvo, ktorého dresy vtedy obliekali viacerí známi futbalisti ako Marchevský, Karol, bratia Šarišskí, Čeľovský či bratia Korínekovci, skvelé výsledky v okresnej súťaži. V priebehu štyroch či piatich sezón Ferovho pôsobenia v Radaticiach sa mužstvu podarilo prebojovať najprv do 1. B triedy a v zápäti aj do 1. A triedy.

Po tom, čo sa v druhej polovici sedemdesiatych rokov rozhodli manželia Stajančovi pre návrat do Nižnej Šebastovej, začalo sa druhé obdobie Ferovho futbalového pôsobenia v šebastovskom tíme. V tom čase bol už Fero Stajanča ostrieľaný a hráčsky zrely futbalista, ktorý dokázal hrať veľmi spoľahlivo v zálohe, vedľa takých skúsených futbalistov akými boli Ján Duplák či Igor Túš.

Rovnako zodpovedne dokázal zastať aj post predného stopéra pred ďalším skvelým šebastovským obrancom Milanom Slaninkom hrajúcim na poste zadného stopéra. V prípade potreby, najčastejšie pri absencii Sirotnáka, zaskakoval neraz aj na hrote útoku. A ak bol problém s brankárom, nebál sa postaviť medzi žrde a pomôcť mužstvu aj na tomto preňho výnimcočnom, netradičnom poste.

Okrem pamätného zápasu Šebastovčanov so Smižanmi v Šaci si Fero dodnes rád spomína na zápas v Ľubeníku, v ktorom sa mu mimoriadne darilo na hrote útoku, keď sa mu podarilo prekabátiť nielen obrancov súpera, ale obišiel aj brankára a streli gól.

Spomedzi starších spoluhráčov si mimoriadne rád spomína na viacerých skvelých šebastovských futbalistov hrajúcich na rôznych postoch. V zálohe na výborných stredopoliarov Jana Dupláka, Igora Túša a Milana Šofránska. Najmä na parádne kúsky s loptou a nevyspytateľné kľučky prvých dvoch či na kvalitné dirigovanie hry toho tretieho.

V zadných radoch obdivoval najmä precíznu stopérsku prácu Milana Slaninka, prehľad Maxa Eštočáka, zápal Milana Vaľka a brankárske kvality Milana Homolku. V útoku najmä nevídau rýchlosť, ktorou v tom čase disponoval šebastovský krídelník Anton Gábor.

Úspešné pokračovanie účinkovania Fera Stajanču v šebastovskom futbalovom tíme zabrzdili rozbehnuté stavebné aktivity pri budovaní nového rodinného domu. Fero si sice aj naďalej udržiaval dobrú formu, ktorá mu mohla zabezpečiť miesto v mužstve. Tréningové výpadky kvôli prácam na dome, na ktoré poukazovali niektorí jeho ambiciozni mladí futbaloví konkurenti, viedli Fera k rozhodnutiu ukončiť aktívnu futbalovú kariéru.

Čas venovaný aktívнемu futbalu nahradil čas venovaný rodine, ktorá sa medzičasom rozrástla o dvoch synov: Róberta a Martina. Dnes už majú obaja svoje rodiny a zodpovedne kráčajú vlastnými cestami. Bližšie k športu má mladší Martin, ktorý holduje turistike a bicyklovaniu. Róbert je skôr usadlejší, rodinne založený, ale aj on má rád šport, spolu s rodinou podniká časté túry vo Vysokých Tatrách.

Roky späť so šebastovským i radatickým futbalom sú pre Fera Stajanču aj po rokoch príjemnou spomienkou. Priateľstvá, ktoré v tom čase nadviazal s viacerými spoluhráčmi pretrvali dodnes. S mnohými bývalými spoluhráčmi sa pravidelne stretával aj po skončení aktívnej činnosti, v letných mesiacoch na futbalovom trávniku, v zime v telocvični.

Zmena spoločenských pomerov priniesla zmenu vlastníckych vzťahov v podniku Autoservis Prešov. Štátny podnik sa dostal do súkromných rúk. Fero sa po rokoch tiež rozhadol pre zmenu. Jeho novým dlhorčným pôsobiskom sa stal podnik Coop Jednota Prešov (v Širpe, na Strojnickej ulici), z ktorého vo veku 66 rokov odišiel do zaslúženého dôchodku.

Roky naplnené tvrdou fyzickou prácou doma i v zamestnaní zanechali trvalé stopy na Ferovom zdravotnom stave. Pridružili sa k tomu akiste aj ešte väčšie zdravotné problémy manželky, ktoré ho trápia azda ešte viac ako tie vlastné. Život žiaľ vie byť niekedy nespravodlivý a veľmi krutý. Fero znáša svoj neľahký osud veľmi statočne. Azda aj preto, že verí a má srdce ozajstného športového bojovníka, ktorý sa len tak ľahko nevzdáva. Nedávnemu sedemdesiatníkovi držíme palce v jeho pretrvávajúcom zápase o lepšiu kvalitu jesene života.

Marián Bilý

Stanovisko OZ Naša Nižná Šebastová k požadovanej zmene Územného plánu mesta Prešov v mestskej časti Nižná Šebastová

Občianske združenie Naša Nižná Šebastová sa od začiatku svojej existencie usiluje obhajovať záujmy obyvateľov kedysi samostatnej obce Nižná Šebastová, dnes jednej z mestských častí Prešova. Ak nie všetkých, tak zaiste jej prevažnej väčšiny. Snaží sa nielen poukazovať na staršie i aktuálne miestne problémy, ale aj vlastným pričinením prispieť k ich riešeniu, v snahe skvalitniť život miestnej komunity vo všetkých jeho oblastiach.

Chronickým problémom, ktorý trápi väčšinu Šebastovčanov prakticky od zániku bývalého futbalového areálu v susedstve Fintickej ulice je absencia vhodného viacúčelového či multifunkčného športoviska pre deti a dospelých miestnej komunity.

Občianske združenie NNŠ nadálej trvá na požiadavke zachovania pozemkov bývalého šebastovského futbalového areálu na športové účely. Tak, ako to stanovuje doteraz platný Územný plán mesta Prešov. Obracia sa preto na kompetentné orgány mesta (primátorku a poslancov mestského zastupiteľstva) s požiadavkou, aby sa aktuálne platný Územný plán mesta Prešov, napriek požiadavke miestneho podnikateľa, ktorý je v súčasnosti väčšinovým vlastníkom pozemkov danej lokality, nemenil.

Svoju požiadavku združenie odôvodňuje nasledovne. Revitalizácia pôvodného futbalového areálu, napriek jeho devastácii spôsobenej dlhodobým nevyužívaním, sa stále javí ako najvhodnejšie a najlacnejšie riešenie realizácie daného zámeru, t. j. vybudovania multifunkčného športoviska v danej mestskej časti.

Najvhodnejšie preto, lebo poloha športoviska na danom mieste sa už v minulosti osvedčila a svojou polohou je ľahko dostupná. V jej prospech hovorí aj skutočnosť, že v blízkom okolí rýchlym tempom rastie výstavba rodinných domov s mladými rodinami a deťmi, teda potenciálnymi aktívnymi návštevníkmi multifunkčného športoviska. Najlacnejšie preto, lebo revitalizácia pôvodnej futbalovej plochy je určite menej nákladná ako jej nové vybudovanie od úplných základov.

V územnom pláne bola daná plocha už od začiatku 60-tych rokov minulého storočia vyčlenená na športové účely a na tom sa nič nezmenilo ani po zániku šebastovského futbalového klubu, pre ktorý bola domovským stánkom.

Mnohí Šebastovčania mali a stále majú záujem, aby sa na danom území obnovilo športovisko. Svoje pozitívne stanovisko vyjadrili vlastnoručnými podpismi na petičných hárkoch v rámci petičnej akcie organizovanej OZ NNŠ v roku 2017. Petičné hárky s vyše sedemsto podpismi obyvateľov miestnej komunity boli doručené kompetentným orgánom mesta Prešov.

Snaha OZ NNŠ vypočuť hľasy miestnej komunity a oživiť športovisko na danej ploche narážala od samého začiatku na protikladné aktivity miestneho podnikateľa žijúceho v bezprostrednom susedstve bývalého futbalového areálu.

Ukázalo sa to krátko po tom, keď sa OZ NNŠ podarilo prenajat' časť pozemkov od pôvodných vlastníkov s plánom začať s revitalizáciou časti bývalej futbalovej plochy a vybudovať na nej športovisko pre deti a miestnu mládež. Slubne sa rozbiehajúce aktivity členov združenia prekazil tým, že zámerne odkúpil parcielu uprostred prenajatých parciel, navyše so studňou nevyhnutne potrebnou na zavlažovanie trávnatej plochy. Bol to jasný dôkaz toho, že mu nikdy nešlo o využitie pozemkov na športové účely, aj keď boli podľa platného územného plánu na to určené.

Pozemky vyčlenené na športovanie sú svojím určením cenovo limitované, ich cena je nepomerne nižšia ako cena stavebných parciel. Čo bolo výhodou pre kupujúceho (miestneho podnikateľa) a istou nevýhodou pre predávajúceho (vlastníka pozemkov).

Existuje však spôsob, ako preklasifikovať relatívne lacnejšie pozemky na lukratívne, podstatne drahšie stavebné pozemky. Cesta viedie cez zmenu územného plánu, o ktorú sa preto miestny podnikateľ aktuálne tak usiluje.

Všetko je však v rukách poslancov Mestského zastupiteľstva v Prešove. Zástupcovia mesta majú zastupovať záujmy mesta, resp. mestskej časti a väčšiny jeho/jej obyvateľov, nie záujmy jednotlivca. A to, ako je to v danom prípade, aj napriek tomu, že sa po kúpe nadpolovičnej väčšiny pozemkov pod bývalým futbalovým ihriskom stal väčšinovým

vlastníkom. Pozemky boli v čase ich kúpy určené na športové účely a kupujúci ich kupoval s vedomím rizika, že účel ich využitia sa nemusí zmeniť.

Záujmom väčšiny obyvateľov miestnej komunity, potvrdený už spomínanou petičnou listinou, je zachovať celú plochu vyčlenenú územným plánom mesta aj nadálej na športové účely. A práve tento fakt by mali mať zástupcovia mesta pri svojom rozhodovaní o územnom pláne na pamäť. Špekulatívny spôsob premeny daných pozemkov určených oddávna na športovanie na pozemky stavebné zmenou územného plánu by bol pre budúcnosť nevhodným precedensom.

Členovia Občianskeho združenia naša Nižná Šebastová veria, že kompetentné orgány mesta Prešov pristúpia k rozhodovaniu zodpovedne a vo verejnom záujme. Požadovanú zmenu územného plánu týkajúcu sa plochy bývalého šebastovského futbalového areálu nepodporia a zachovajú jej doterajší status.

Prešov – Nižná Šebastová 13. 3. 2021

OZ Naša Nižná Šebastová

Stanovisko OZ NNŠ bolo vypracované po medializovaných vystúpeniach iniciovaných miestnym podnikateľom, v ktorých sa poloprávdy vydávali za pravdy v snahe ovplyvniť mienku niektorých menej zorientovaných šebastovských starousadlíkov, no najmä nezorientovaných novousadlíkov a spriaznených Prešovčanov z iných mestských časťí, a to so zámerom vyjadrenia ich podporného stanoviska pri účelovom presadení zmeny aktuálne platného Územného plánu mesta Prešov v lokalite bývalého šebastovského športového areálu v Mestskom zastupiteľstve v Prešove.

OZ NNŠ je presvedčené, že v hľadom na akútny nedostatok športových plôch pre deti a mládež i dospeľých v danej mestskej časti, malo by byť dané územie aj nadálej určené výlučne na vybudovanie multifunkčného športoviska pre rôzne vekové kategórie obyvateľov miestnej komunity, tak ako to stanovuje platný Územný plán mesta Prešov.

Originál uvedeného Stanoviska OZ NNŠ určený kompetentným zástupcom mesta Prešov, ktorí budú rozhodovať v uvedenej veci bol odovzdaný a zaregistrovaný v Podateľni Mestského úradu v Prešove.





Niečo pre zábavu:

				8		3	
6				2			
				5	9	8	
5					6	9	
2	4	5					
9				7			
	4	9		7			
			4	6		5	
6	2		8			3	

Vtipy:

Skupinka profesorov je pozvaná na let lietadlom.
Potom ako sa usadili bolo im povedané,
že lietadlo je skonštruované ich študentmi.
Všetci až na jedného vstali a v panike vystúpili.
Profesora, ktorý ostal sa spýtali:
"Prečo ste ostali sedet?"
"Verím svojim študentom. Ked'že ich poznám,
môžem vás uistiť, že tento šrot ani nenaštartuje."